



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 413

14 Δεκεμβρίου 2015

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3901

Καθορισμός χρήσης γης, στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α τμήμα από το υπ' αριθ. 900 αγροτεμάχιο Αναδασμού έτους 1973, εμβαδού 5.820,39 τ.μ., αγροκτήματος Χρυσοχωρίου Δήμου Νέστου Π.Ε. Καβάλας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

4. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

5. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/τ.Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».....

7. Την υπ' αριθ. οικ. 53844/16-08-2013 (ΦΕΚ 2017/Β/16-08-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της.....».

8. Την με αριθ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/τ.Α'/6-2-2014) Π.Υ.Σ. «Αποδοχή παραιτήσεων των Γ. Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας».

9. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α'/14-4-2014) που καθορίζει τον τρόπο αναπλήρωσης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης όταν η θέση είναι κενή.

10. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/τ.Α'/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυ-

ξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

11. Την με αριθμ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012».

12. Την με αριθμ. πρωτ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

13. Το με αριθ. πρωτ. 882/57312/312/17-06-2015 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. με το οποίο αιτείται την αλλαγή χρήσης γης στο υπ' αριθ. 900 τεμάχιο αναδασμού Χρυσοχωρίου έτους 1973 προκειμένου να παραχωρηθεί στο Δήμο Νέστου με σκοπό την κατασκευή γηπέδου 5Χ5 και παιδικής χαράς.

14. Το με αριθ. πρωτ. 419/22-09-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Νέστου Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας σύμφωνα με το οποίο στο εν λόγω τεμάχιο δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, δεν υπάρχει ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ στην εν λόγω περιοχή, βρίσκεται εντός ζώνης Π της συνθήκης Ramsar (ΚΥΑ 44549 ΦΕΚ 497/Δ/17-10-2008) στην οποία σύμφωνα με το άρθρο 3 επιτρέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις, αίθουσες θεάτρου κλπ.

15. Το με αριθ. πρωτ. 4515/23-09-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας-Θάσου σύμφωνα με το οποίο στην αιτούμενη έκταση δεν εντοπίστηκαν ορατές αρχαιότητες, δεν εντάσσεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων κατά την διάρκεια των εργασιών να διακοπούν οι εργασίες και ειδοποιηθεί αμέσως η εφορεία.

16. Το με αριθ. πρωτ. 21617/20-07-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Καβάλας με το οποίο γνωστοποιεί ότι για τις εν λόγω εκτάσεις εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2161/29-05-1998 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δασάρχης Καβάλας σύμφωνα με την οποία η εν λόγω έκταση χαρακτηρίστηκε ως μη δασική κατά την έννοια της παρ. 6α, 6β, 6γ του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 και κατά συνέπεια δεν διέπεται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

17. Το με αριθ. πρωτ. 1416/28-07-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. με το οποίο αποστέλλει σε φωτοαντίγραφο το υπ' αριθ. 1276/3-7-2015 έγγραφό της ως απάντηση στο

ΥΠΑΠΕΝ με τις απόψεις της Υπηρεσίας σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας της ώστε να διατυπώσουν άποψη.

18. Το με αριθ. πρωτ. 04/11093/02-10-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας σύμφωνα με το οποίο από την παραχώρηση της εν λόγω εκτάσεως δε θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία και εντάσσεται στην κατηγορία γεωργικής γης μη υψηλής παραγωγικότητας.

19. Το με αριθ. πρωτ. 1784/116775/04-11-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠ.Α.Α.Τ. με το οποίο τροποποιεί το αίτημα στο παραπάνω 13ο σχετικό ως προς το εμβαδά της αιτούμενης έκτασης.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης ως χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικής χαράς στο με στοιχεία

A-B-Γ-Δ-E-Z-H-A τμήμα του υπ' αριθ. 900 τεμάχιο αγροκτήματος Χρυσοχωρίου, Αναδασμού έτους 1973 εμβαδού 5.820,39τ.μ., του Δήμου Νέστου Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Βασιλείου Καϊντατζόπουλου «Οκτώβριος 2015» και το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

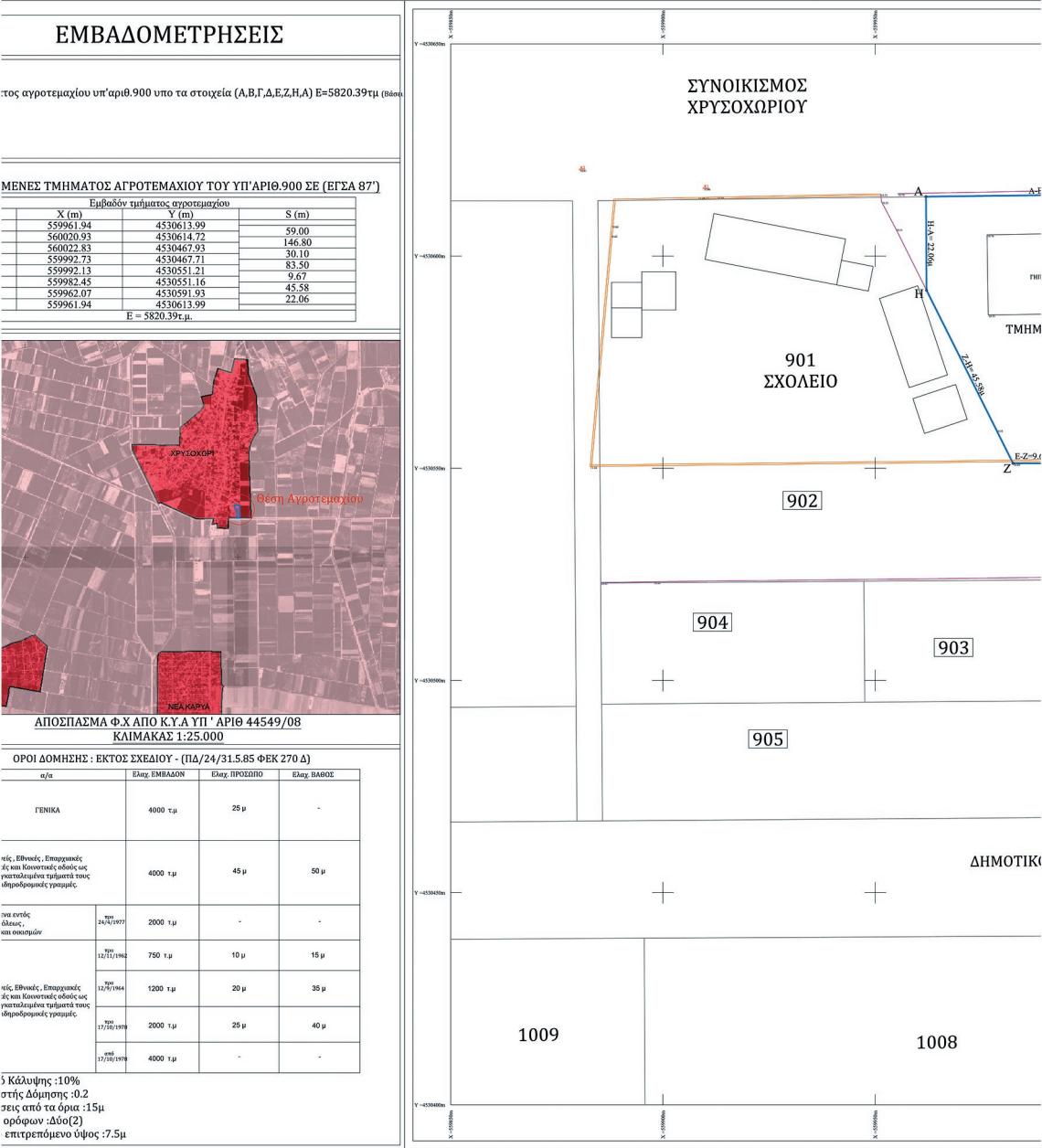
Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85, αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν αντικαθιστά την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και ούτε τη δεσμεύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

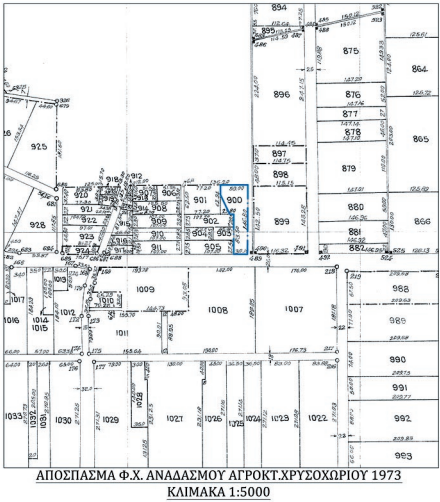
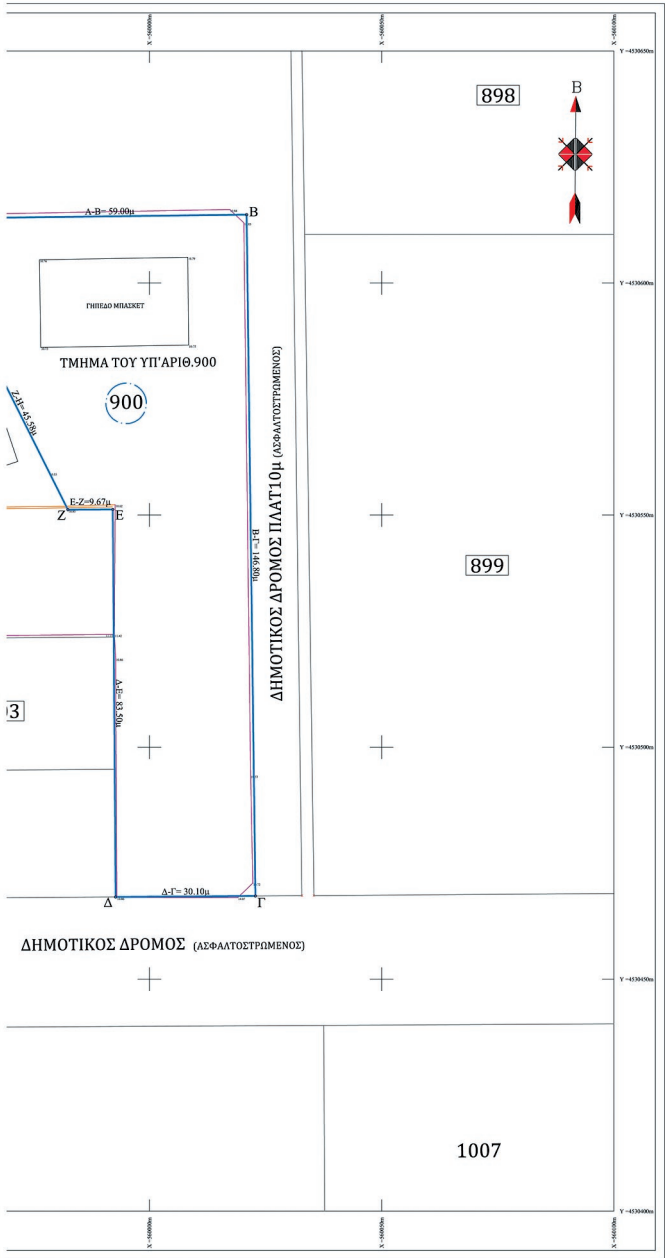
Θεσσαλονίκη, 17 Νοεμβρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ









ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΚΑΪΝΤΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΣΚΡΑ & ΥΔΡΑΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ  
ΤΗΛ & FAX :25910 24732 - ΚΙΝ. :6974046824  
web: www.topografiamichnikos-ty.gr  
email: vkaintatzopoulos@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΡΥΣΟΧΩΡΙΟΥ  
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ'ΑΡΙΘ.900  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΟΧΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ - ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ  
ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. 97')

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ  
ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ  
ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
T/1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ  
1:500 - 1:5000 - 1:25000 - 1:50000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΚΑΪΝΤΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΠΤΥΧΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. /Α.Μ.42.575  
ΣΚΡΑ & ΥΔΡΑΣ - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ  
ΤΗΛ & FAX :25910 24732 - ΚΙΝ. :6974046824  
Α.Φ.Μ. :700467543 - Α.Δ.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Μητρίκ Μητρίκ  
Αρχ. Τοπογράφος Μητρίκ/ΕΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ευαγγελία Αλφειάδου  
Εκπαιδευτική Μητρίκ/ΕΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ  
Ημερομηνία: 2015.11.24 10:11:13 ΕΕΤ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α'</b>	225 €	<b>Δ'</b>	160 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	2.250 €
<b>Β'</b>	320 €	<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Γ'</b>	65 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**



\* 0 4 0 0 4 1 3 1 4 1 2 1 5 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004